

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Пр-т Ленина, д. 62 на 2024 г.**



Генеральный директор УО  
ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
Безман С.В.  
Подпись  
печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

	участков						
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-		м/п			
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-		м/п			
Выходы на чердак	ремонт	-					
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Дверей/люков, закрытие на замок	2		шт.			
внутренний водосток	установка решеток и зонтов	-		шт.			
	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-		м/п			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-		м/п			

**Фасад**

таблички (адресные, подвездные)	восстановление и укрепление табличек	-		шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-		кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя	-		кв.м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	-		кв.м			
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	-		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-		м/п			

крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м		
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м		
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.		
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	шт.		
Межпанельные швы		повышенность	-	кв.м		
пожарные лестницы		восстановление герметизации швов	-	м/п		
		укрепление и окраска лестниц	-	шт.		
<b>подъезд</b>						
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.		
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	8	шт.		27.12.2024

		(Восстановление фурнитуры и остекления)						
Внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м			
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-		шт.			
<b>Центральное отопление</b>								
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		м/п			

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	
<b>горячее водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	
<b>холодное водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	
<b>система водоотведения (канализация)</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	
<b>электрооборудование</b>					

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности	3	шт.			30.06.2024
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.			28.06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов																	
<b>В ДГО</b>																			
ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений								М/п									
<b>ИННЫЕ РАБОТЫ</b>																			

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 18 » декабря 2023 г. *Рябенко* (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 18 » декабря 2023 г. *Валеев* (*Мисегобаев К.И.*)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).